

Bilan du confort de chauffage à réaliser entre voisins

Votre immeuble souffre d'une mauvaise répartition du chauffage entre les appartements – d'où des charges excessives ?

Vous pouvez profiter de l'hiver pour collaborer avec vos voisins, afin de mesurer les températures et ausculter les radiateurs.

Ce mode d'emploi vous expliquera comment procéder et comment transmettre vos observations à votre propriétaire ou à votre régie.

La différence de température entre les logements ne devrait pas dépasser 2°C

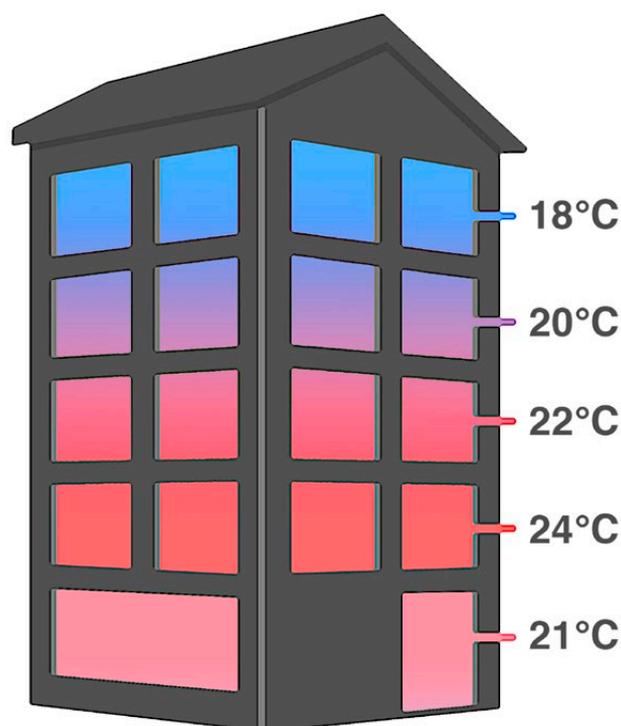
Lors d'un temps froid, sans soleil et sans vent, la différence de température entre les appartements d'un même immeuble ne devrait pas dépasser 2°C. Chaque degré d'écart accroît la consommation d'énergie de quelques pourcents, car on règle la chaudière du chauffage central sur les appartements les plus froids et on surchauffe les autres. Par exemple, quatre degrés de différence – une situation qui est malheureusement fréquente – augmente la consommation de plus de 15%.

On ne parle pas ici de préférences personnelles dans le réglage des radiateurs ou du chauffage au sol, mais bien de l'impossibilité d'avoir une température normale (19-20°C) malgré l'ouverture complète des vannes, ou de l'impossibilité de réduire la chaleur autrement qu'en ouvrant les fenêtres.

Si vous connaissez régulièrement une telle situation dans votre immeuble, essayez de vous organiser entre voisins pour établir un diagnostic qui aidera le propriétaire ou la régie à agir.

La démarche collective consiste à mesurer avec méthode la température des logements **durant des journées froides, grises et calmes, afin d'éviter les influences du soleil et du vent**. Si tous les habitants ne désirent pas participer aux mesures, on essaiera d'avoir au moins un appartement par étage.

Les pages suivantes indiquent la marche à suivre.



V2-12.2019

1. Étalonner les thermomètres

Utilisez de bons thermomètres qui offrent une bonne lecture de la température, au degré près. La première étape consiste à s'assurer qu'ils sont bien étalonnés. Il suffit de les rassembler au même endroit et d'attendre quelques minutes. On fera alors confiance à la majorité d'entre eux, et on ne se servira pas de ceux qui s'écartent de la moyenne. Par exemple, si trois thermomètres indiquent 20°C et un quatrième 21°C, on n'utilisera pas ce dernier.

2. Laisser le chauffage se stabiliser

Comme le but des mesures est de révéler l'état de déséquilibre du chauffage de l'immeuble, on évitera d'influencer les températures par des éléments externes. On ne fera donc pas fonctionner de radiateur électrique d'appoint. De même, on prendra soin de ne pas laisser de fenêtre ouverte. Si on vient d'aérer, on attendra que la température se stabilise.

Si on souffre du froid dans son appartement, on ouvrira toutes les vannes des radiateurs: robinet ordinaire ouvert à fond; vanne thermostatique sur position 5.

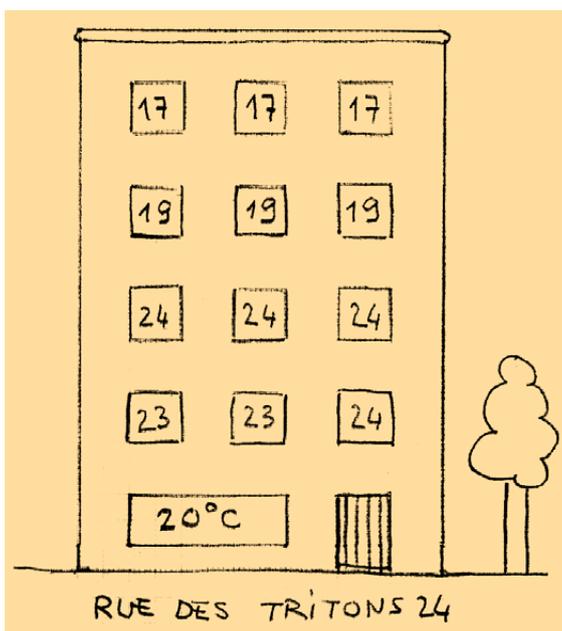
Si on est satisfait de la température, on laissera les réglages des vannes en l'état.

Si on a trop chaud, on veillera à mettre les vannes en position basse: robinet ordinaire ouvert au tiers, vanne thermostatique sur position 2.

3. Mesurer la température au centre de la pièce, éventuellement noter l'état des radiateurs

Les mesures doivent être prises aux heures auxquelles le chauffage donne son maximum (entre 10 h et 20 h). Il faut disposer le thermomètre loin des sources de chaleur (radiateur) et de froid (fenêtre ou mur), c'est-à-dire au centre de la pièce et à une hauteur d'environ un mètre, par exemple sur une table. Ne pas le poser au sol (où l'air est plus froid), ni le garder en main (la chaleur du corps influence la température). Si possible, on prendra plusieurs mesures sur plusieurs journées, en indiquant à chaque fois la date et l'heure, et on inscrira le tout sur le formulaire (page 4).

Dans l'idéal, on fera six relevés dans les pièces de l'appartement à des jours différents et on en tirera la moyenne. Par exemple, un relevé à 12h et un à 19h, sur trois jours. Ou trois relevés par jour, sur deux jours. Dans l'idéal aussi, tous les habitants mesureront les températures au cours des mêmes journées. Si les horaires des uns et des autres ne permettent pas une telle organisation, on tâchera de prendre au moins une mesure **le même jour et à la même heure**.



Pour aller plus loin dans l'étude, on peut aussi relever l'état des radiateurs (voir pages 3 et 5), en indiquant si leur robinet ferme bien et s'ils sont équipés d'une vanne thermostatique.

4. Retourner une copie des relevés et un croquis au propriétaire ou à la régie

Pour permettre au destinataire de se faire une idée rapide du problème, faire un croquis d'une ou plusieurs façades de l'immeuble, en indiquant sur les fenêtres la moyenne des températures relevées dans la pièce.

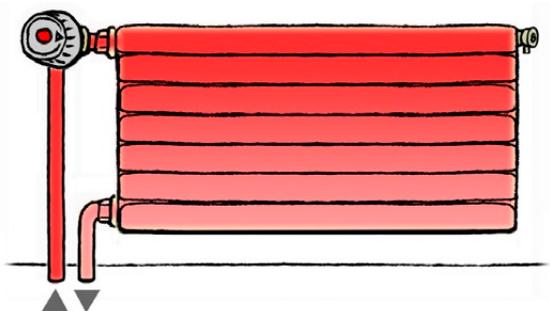
Faire une copie des relevés (températures et état des radiateurs) et adresser le tout à votre régie ou à votre propriétaire avec une lettre courtoise, comportant un résumé des problèmes de chauffage et de vos observations.

Comment savoir si un radiateur fonctionne bien ?

Un radiateur de chauffage central est traversé par l'eau chaude conduite par la tuyauterie. On règle le débit d'eau soit à l'aide d'un robinet ordinaire, soit à l'aide d'une vanne thermostatique (une fois placée sur une position qui va généralement de 1 à 5, la vanne règle automatiquement le débit en fonction de la température de la pièce).

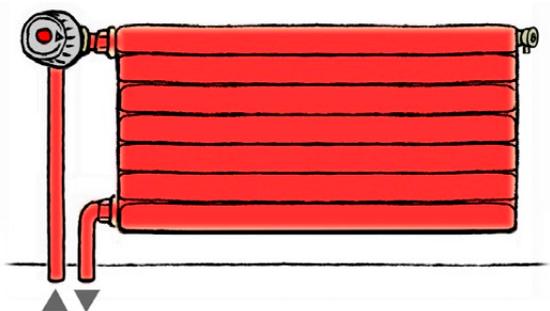
Des problèmes de chauffage au niveau d'un radiateur peuvent avoir plusieurs causes : mauvais fonctionnement de la vanne ou du robinet ; débit d'eau insuffisant ou trop important ; température d'eau trop faible ou excessive ; radiateur trop petit ou, au contraire, trop puissant ; présence d'air dans le circuit...

Voir les principaux cas de figure ci-dessous :



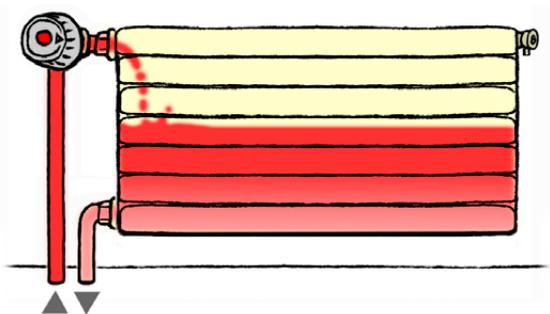
A

Le haut du radiateur est plus chaud que le bas (10 à 20°C de différence lorsqu'il fait très froid dehors): tout est en ordre. L'eau du système de chauffage arrive avec le juste débit, de sorte que le radiateur travaille bien. Si on a trop chaud, c'est que la régulation en chaufferie n'est pas bien réglée ou que le radiateur est trop puissant (trop grand).



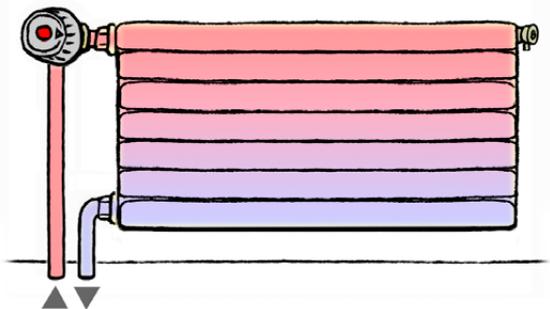
B

Le radiateur est aussi chaud en haut qu'en bas : problème. L'eau circule trop vite et traverse le radiateur sans avoir le temps de bien dissiper sa chaleur. La pompe de circulation du chauffage est trop puissante, ou le radiateur reçoit trop de débit, au détriment d'autres situés plus loin de la chaufferie.



C

Le haut du radiateur est froid, alors que le bas est chaud : problème. Il y a sûrement de l'air dans le radiateur (on entend souvent «glouglouter» l'eau qui circule). Le radiateur devrait être purgé de son air pour pouvoir travailler correctement.



D

Le radiateur est froid sur sa plus grande partie : si le robinet (ou la vanne thermostatique) est grand ouvert, et que d'autres radiateurs sont chauds dans l'appartement ou les autres étages, c'est le signe qu'il n'y a pas assez d'eau chaude qui le traverse. Cela peut venir d'une obstruction dans les conduites ou d'un déséquilibre de la circulation d'eau : trop d'eau chaude passe dans les radiateurs situés près de la chaufferie, et il n'en reste plus assez pour les radiateurs les plus éloignés.

Mesure des températures du logement

À faire lors de jours froids, sans soleil et sans vent, entre 10h et 20h.

1. Précisez l'usage de vos pièces (salon, chambre, hall...)
2. Notez la date et l'heure de chaque série de mesure des températures.
3. Mesurez la température de toutes les pièces à la suite (au centre de la pièce, à environ un mètre de hauteur).
4. Mesurez la température extérieure (sur le balcon ou sur le bord de la fenêtre).
5. Pour chaque pièce, faites la moyenne des températures relevées.

Adresse de l'immeuble :

Étage :

Nombre de pièces (avec la cuisine) :

Nom et prénom du locataire :



	1	2	3	4	5	6	
	Date et heure des mesures :						
Pièce 1 :	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
Pièce 2 :	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
Pièce 3 :	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
Pièce 4 :	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
Pièce 5 :	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
Pièce 6 :	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
Pièce 7 :	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
Pièce 8 :	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
Pièce 9 :	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
Température extérieure	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C

Moyenne des températures mesurées dans la pièce

Remarques :

État des radiateurs (chauffage central)

1. Précisez la pièce dans laquelle se trouvent le ou les radiateurs.
2. Entourez ce qui convient (voir la description des états A B-C-D en page 3).
3. Biffer de la liste les radiateurs non présents dans la pièce (ou ajoutez-en si nécessaire).



Un seul relevé suffit, à faire un jour froid, sans soleil et sans vent, entre 10h et 20h.

Pièce 1 : _____ (chambre, salon, hall...)

Radiateur 1	État: A B - C - D	Le robinet ferme bien: oui / non	Vanne thermostatique: oui / non
Radiateur 2	A B - C - D	oui / non	oui / non
Radiateur 3	A B - C - D	oui / non	oui / non

Pièce 2 : _____

Radiateur 1	État: A B - C - D	Le robinet ferme bien: oui / non	Vanne thermostatique: oui / non
Radiateur 2	A B - C - D	oui / non	oui / non
Radiateur 3	A B - C - D	oui / non	oui / non

Pièce 3 : _____

Radiateur 1	État: A B - C - D	Le robinet ferme bien: oui / non	Vanne thermostatique: oui / non
Radiateur 2	A B - C - D	oui / non	oui / non
Radiateur 3	A B - C - D	oui / non	oui / non

Pièce 4 : _____

Radiateur 1	État: A B - C - D	Le robinet ferme bien: oui / non	Vanne thermostatique: oui / non
Radiateur 2	A B - C - D	oui / non	oui / non
Radiateur 3	A B - C - D	oui / non	oui / non

Pièce 5 : _____

Radiateur 1	État: A B - C - D	Le robinet ferme bien: oui / non	Vanne thermostatique: oui / non
Radiateur 2	A B - C - D	oui / non	oui / non
Radiateur 3	A B - C - D	oui / non	oui / non

Pièce 6 : _____

Radiateur 1	État: A B - C - D	Le robinet ferme bien: oui / non	Vanne thermostatique: oui / non
Radiateur 2	A B - C - D	oui / non	oui / non
Radiateur 3	A B - C - D	oui / non	oui / non

Pièce 7 : _____

Radiateur 1	État: A B - C - D	Le robinet ferme bien: oui / non	Vanne thermostatique: oui / non
Radiateur 2	A B - C - D	oui / non	oui / non
Radiateur 3	A B - C - D	oui / non	oui / non

Pièce 8 : _____

Radiateur 1	État: A B - C - D	Le robinet ferme bien: oui / non	Vanne thermostatique: oui / non
Radiateur 2	A B - C - D	oui / non	oui / non
Radiateur 3	A B - C - D	oui / non	oui / non